

An alle unsere
GenossenschafterInnen

Zürich, 13. Januar 2016

Baubeginn Luegisland Nord im Mai 2016

Sehr geehrte GenossenschafterInnen

Wir dürfen Ihnen die erfreuliche Mitteilung machen, dass gegen unser Projekt Luegisland Nord keine Einsprachen eingegangen sind und wir die Rechtskraftbescheinigung der Baubewilligung erhalten haben. Alle Studenten in den Reihen-EFH Luegisland Nord wissen bereits Bescheid, dass die Zwischenmietverträge per 30. April 2016 (respektive auf Wunsch auch früher) aufgelöst werden. Für die zwei verbleibenden ordentlichen Mieter konnten per März/April 2016 neue Mietverträge in anderen Siedlungen abgeschlossen werden.

Ab anfangs Mai 2016 werden die Altbauten (Reihen-EFH und Kindergarten) rückgebaut, es wird gerodet und dann die Baugrube erstellt. Der ursprüngliche Terminplan mit einem Bezug noch im Jahre 2017 war wohl etwas zu sportlich. Der Bezug dürfte erst ca. im Frühjahr bis Sommer 2018 in zwei Etappen stattfinden. Wir werden Sie darüber zu einem späteren Zeitpunkt genauer informieren.

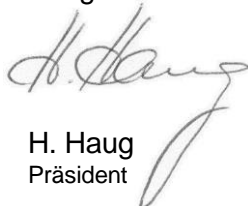
Vermietungsunterlagen für den Neubau werden wir erst im Jahre 2017 produzieren. Auf alle Fälle werden wir allen unseren GenossenschafterInnen die Vermietungsunterlagen zuerst zustellen und Sie haben bei Interesse für einen internen Umzug wie immer Vorrang vor externen Interessenten (immer natürlich vorausgesetzt, der Umzug ist auch aus genossenschaftlicher Sicht zu verantworten).

Weiter möchten wir diejenigen Genossenschafter, welche einen Aussenparkplatz im Gebiet Roswiesen-/Luegislandstrasse oder einen Einstellplatz in der Tiefgarage Roswiesenstrasse oder eine der 6 Einzelboxen gemietet haben, auf folgendes aufmerksam machen:

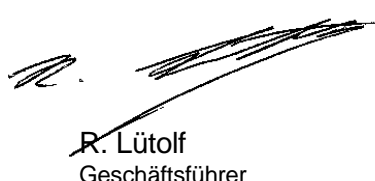
- Während der Bauphase wird es in diesem Gebiet etwas Mangel an vermietbaren Parkmöglichkeiten geben. In der nahe liegenden Garage Kronwiesen hat es aber etliche Fremdmietler, denen wir bei Bedarf kündigen können. Es werden einige mit ihren Fahrzeugen in diese Garage ausweichen müssen, insbesondere jene, die auf jener Seite der Winterthurerstrasse wohnen oder solche, die Zweitplätze gemietet haben.
- Die Aussenparkplätze (und die Einzelboxen) werden definitiv aufgehoben, d.h. es wird nachher im ganzen Gebiet Roswiesen-/Luegisland-/Winterthurerstrasse keine Aussenparkplätze mehr geben.
- Bezüglich der allfälligen individuellen Umplatzierung wird sich die Verwaltung telefonisch mit den betroffenen Mietern eines Park-/Einstellplatzes telefonisch in Verbindung setzen.

Freundliche Grüsse

Baugenossenschaft VITASANA



H. Haug
Präsident



R. Lütolf
Geschäftsführer