

An alle unsere
GenossenschaftlerInnen
und Depositäre

Zürich, 1. Juni 2017

Rückgang Hypothekarzins-Referenzsatz - Mietzinsüberprüfung per 01.10.2017 Reduktion des Zinssatzes unserer Depositenkasse

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie vielleicht der Presse entnommen haben, hat der Bundesrat den für die Mietzinsgesetzgebung gültigen Hypothekarzins-Referenzsatz (Durchschnittssatz aller bezahlten Hypothekarzinsen) per heute von 1.75 % auf rekordtiefe **1.50 %** gesenkt. Da wir wie bekannt in 0.50 % Schritten reagieren, ist damit der Zeitpunkt gekommen, wo wir in sämtlichen Siedlungen unsere Mietzinsen gemäss den Vorschriften der Stadt Zürich überprüfen und wo möglich senken. Jeder Mieter wird bis Ende August 2017 seine individuelle, per 1. Oktober 2017 gültige Mietzinsmitteilung erhalten.

Beachten Sie dabei bitte, dass bei Baugenossenschaften neben dem Hypothekarzins auch der Gebäudeversicherungswert und die von den Aufsichtsbehörden festgesetzte Unterhaltsquote in die Mietzinzberechnung einfließen. Es kommt deshalb nicht zwingend zu einer Mietzinssenkung. Auch sind bisher nicht bei allen Siedlungen die höchstzulässigen Mietzinsen erreicht. Wir rechnen jedoch mehrheitlich mit Mietzinsreduktionen.

Die andere Seite dieser für Sie erfreulichen Mitteilung ist, dass wir auf der Gegenseite den Zinssatz unserer Depositenkasse auch nicht mehr auf dem Niveau von 1.50 % belassen können. **Der Zins für die Einlagen beträgt ab 1.10.2017 neu 1.00 %**. Auch wenn dieser Schritt den Depositären etwas wehtut, ist doch zu beachten, dass die Banken praktisch bei 0.00 % sind und unsere Depositenkasse nach wie vor eine äusserst attraktive Anlage darstellt.

Freundliche Grüsse

Baugenossenschaft VITASANA



H. Haug
Präsident



R. Lütolf
Geschäftsführer