



Reinigungsvorgaben für die Wohnungsabgabe

Küche:

Kombination innen und aussen reinigen (Tablare müssen zum reinigen entfernt werden). **Schranktüren** innen und aussen reinigen inkl. Kanten. **Sockel, Blende, Untersicht und Leuchte** müssen gereinigt werden. **Glaskeramik** mit geeignetem Mittel reinigen (alle eingebrannten Spuren müssen entfernt werden). **Backofen:** Bleche, Gitter, Schublade und Türe reinigen (alle eingebrannten Flecken müssen entfernt werden). **Backrohr** reinigen, selbstreinigende Backrohre nur mit Wasser und weicher Bürste reinigen. **Dampfabzug** alle beweglichen Teile entfernen und reinigen (Filtermatte ersetzen). **Kühlschrank/Tiefkühlfach** alle beweglichen Teile entfernen, innen und aussen reinigen, Dichtungen auch im Falz reinigen (keine spitzen Gegenstände verwenden). **Geschirrspülmaschine** alle beweglichen Teile entfernen und reinigen. Innenraum reinigen und austrocknen. **Spültrog und Armaturen** von Kalkrückständen befreien, mit Chrommittel reinigen und austrocknen. **Arbeitsplatte** reinigen. **Plattenbeläge und Fugen** sauber reinigen. **Keine scheuernden Schwämme oder Mittel verwenden.**

Bad, Dusche und WC:

WC-Schüssel reinigen und von Kalk und Urinstein befreien (Spülkasten innen reinigen). **Lavabo und Wanne und Armaturen** reinigen, Kalk entfernen. **Spiegelschrank** innen und aussen reinigen (Flecken entfernen). **Abluft** absaugen, Filter reinigen oder ersetzen. **Plattenbeläge und Fugen** sauber reinigen. **Keine scheuernden Schwämme oder Mittel verwenden.**

Übrige Räume:

Böden feucht aufnehmen, eventuell mit geeignetem Mittel nachpolieren. Teppichklebebänder inkl. Leimrückstände entfernen (Terpentinersatz geeignet) und Sockelleisten reinigen. **Wände und Decken** Spinnweben entfernen (nicht abwaschen). Sämtliche Nägel, Schrauben und Haken müssen entfernt werden (gilt auch für Küche und Bad). Dübellöcher werden durch unseren Maler gestopft (ohne Verrechnung).

Türen und Zargen beidseitig (inkl. Gummidichtung) reinigen, Klebstoffreste entfernen (mit Medizinalbenzin, keinen Scotch verwenden), Drückergarnituren reinigen.

Fenster, Glas und Rahmen beidseitig reinigen inkl. Falz und Gummidichtung.

Vorhangbretter reinigen.

Radiatoren beidseitig reinigen.

Elektroabdeckungen reinigen (keine scharfen Lösungsmittel verwenden).

Wandschränke innen und aussen reinigen (Klebefolien entfernen inkl. Klebstoffrückstände).

Lamellenstoren, Rolläden und Läden müssen beidseitig gereinigt werden.

Balkon oder Terrasse: Boden, Geländer und Sonnenschutz reinigen. Spinnweben entfernen.

Keller und Estrich: Boden feucht aufnehmen (Kies rechen) inkl. Fenster reinigen. Spinnweben entfernen. Beim Trenngitter Nägel, Schrauben, Tablare oder ähnliches entfernen.



Wohnungstüre und Zarge beidseitig reinigen (inkl. Gummidichtung).
Briefkasten innen und aussen reinigen.
Garagen- oder Abstellplatz wischen und Ölflecken entfernen.

Für unsachgemässe Reinigung oder daraus entstehende Schäden haftet der Wohnungsmieter (Reiniger). **Während der Wohnungsabgabe besteht noch die Möglichkeit, eine halbe Stunde nachzureinigen. Wird mehr Zeit benötigt, beauftragt die VITASANA eigene Leute und verrechnet ihre Kosten (Fr. 50.00 pro Stunde) dem bisherigen Mieter.**

Zürich, im April 2020

VITASANA Baugenossenschaft
Die Verwaltung