

Vermietungsunterlagen Wohnüberbauung Luegisland Nord

Nahe der Tramhaltestelle Luegisland in 8051 Zürich entstehen per 3. Quartal 2018
64 Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmer im Minergie-Standard



Inhaltsverzeichnis

- 1 Beschrieb Neubau Luegisland Nord
- 5 Wohnungsliste mit Preisspiegel
- 7 Umgebungs- und Siedlungsübersicht
- 8 Stockwerkübersicht Häuser Luegislandstrasse 507 / 509
- 9 Grundrisse Häuser Luegislandstrasse 507 / 509
- 16 Stockwerkübersicht Häuser Roswiesenstrasse 162 / 166
- 17 Grundrisse Häuser Roswiesenstrasse 162 / 166
- 25 Detailübersicht mit Kindergarten
- 26 Grundriss Untergeschoss mit Tiefgarage
- 27 Fassadenansicht und Modellfoto
- 29 Bewerbungsformular



Beschrieb Neubau Luegisland Nord

2 Doppel-MFH im Minergie-Standard mit 64 Wohnungen, einem Doppelkindergarten mit Betreuung und einer Tiefgarage mit 44 PW-Einstellplätzen und 37 Mofastellplätzen.

Bauherrschaft und Vermietung

Baugenossenschaft Vitasana
Winterthurerstrasse 659, 8051 Zürich
044 325 36 66 Fax 60
info@vitasana.ch
www.vitasana.ch

Realisierung

ARGE VITANORD
Architektur: Galli Rudolf Architekten AG, Zweierstrasse 100, 8003 Zürich
Baumanagement: Anderegg Partner AG, Räfelstrasse 28, 8045 Zürich

Bezug

3. Quartal 2018

Adressen

Luegislandstrasse 507, 509 und Roswiesenstrasse 162, 164 (Kindergarten), 166
8051 Zürich

Wohnungsspiegel

Wohnungsgrössen:	Anzahl:	Nettowohnflächen:	Nettomieten:
2.5 Zimmerwohnungen	22 Stück	59.7 bis 87.8 m ²	1'140.- bis 1'610.-
3.5 Zimmerwohnungen	20 Stück	91.3 bis 101.1 m ²	1'640.- bis 1'895.-
4.5 Zimmerwohnungen	18 Stück	115.9 bis 123.6 m ²	1'985.- bis 2'395.-
Attikawohnungen	4 Stück	124.0 bis 127.5 m ²	2'345.- bis 2'435.-

Plus Doppelkindergarten mit Betreuung im Erdgeschoss der Roswiesenstrasse 164.

Kurzbeschreibung mit den wichtigsten Angaben

Grundrisspläne und Gesamtübersicht gemäss nachfolgenden Übersichten. Jede Wohnung verfügt im Kellergeschoss zusätzlich zum Kellerabteil über ein **eigenes Waschabteil** mit Wasch-/Trockenturm. Die Grundrisse sind vielfältig und richten sich primär an ein Zielpublikum von Ein- bis Vier-Personenhaushalten mit individuellen Wohnansprüchen. Die offenen Küchen mit Steinabdeckung, Glaskeramikherd und Geschirrspüler sind modern und komfortabel. In den meisten Wohnungen sind zwei Nasszellen vorhanden, teilweise ein Reduit. Jede Wohnung verfügt über mindestens einen grosszügigen Balkon oder Terrasse. Die Lifte führen direkt in die Tiefgarage mit 44 Einstellplätzen, welche die Einfahrt an der Luegislandstrasse und die Ausfahrt an der Roswiesenstrasse hat. Zusätzlich erhält die Siedlung eine separat erschlossene Halle zum Abstellen von Velos. Für 37 Motorräder / Mofas wird ein Teilbereich der Einstellhalle zur Verfügung gestellt. Sowohl von Velohalle als auch Mofaabstellplatz aus sind die Neubauten witterungsgeschützt über das Untergeschoss erreichbar. Die Umgebung wird, unter Einbezug der bestehenden Häuser, grosszügig und parkähnlich gestaltet. Im Erdgeschoss des Gebäudes an der Roswiesenstrasse ist ein Doppelkindergarten mit Betreuung untergebracht. Der Kindergarten hat eine eigene Hausnummer (164) und ist über einen separaten Eingang erschlossen. Ein abgetrennter Aussen- und Spielbereich ist dem Kindergarten direkt angegliedert.

Konstruktion

Massivbau mit verputztem Zweischalenmauerwerk. Wärmedämmungen im Minergie-Standard. Geschossdecken in Eisenbeton, darüber Trittschall- und Wärmedämmung mit schwimmendem Unterlagsboden. Wohnungstrennwände in Beton, Zimmertrennwände in Backstein. Flachdach. Sitzplätze (Loggia und Terrasse): Zementplatten in Splitt verlegt.

Allgemein

Holz-Metallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung. Verbundrafflamellenstoren **elektrisch** betrieben in allen Wohnräumen und Schlafzimmern.

Beschattung der Balkone und Terrassen mit Sonnenstoren **elektrisch** betrieben.

Wohnungseingangstüren schallhemmend mit Sicherheits-Einsteckverschluss und Spion.

Elektroinstallationen

Gehobener Ausbaustandard betreffend Schalter und Steckdosen. Steckdosen und Lampenanschlussstelle bei Terrassen, Balkonen und Gartensitzplätzen. Multimediainstallation in allen Zimmern (Radio/TV, Telefon, Netzwerkverkabelung), inklusive zentralem Multimediateilnehmer für den Einbau von Router etc. Gegensprechanlage mit Türöffner.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme (Heizkraftwerk Aubrugg). Heizunterverteilung in jeder Wohnung. Die Wärmeabgabe erfolgt mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Zentrale Warmwasseraufbereitung.

Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnungslüftung Minergie-Standard. Pro Wohnung dreistufig regulierbar. Das Kellergeschoss wird mechanisch entfeuchtet.

Nassräume

Badzimmer mit Badwanne (oder bei einzelnen 2.5-Zimmerwohnungen mit Dusche und Badwanne), Wandklosett, Becken und Spiegelschrank, Einhandmischer. In den meisten Wohnungen separates WC mit Duschenwanne, Wandklosett, Becken und Spiegelschrank.

Küchen

Fronten kunstharzbelegt, Abdeckungen in Naturstein. Kochherd mit Glaskeramik-Kochfeld und Backofen, Dampfabzug (Umluft) mit Beleuchtung, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Spülbecken in Chromstahl.

Aufzüge / Einstellgarage / Untergeschoss

Alle MFH mit Liften vom Untergeschoss/Einstellgarage bis in die obersten Stockwerke.

Im Untergeschoss sind 44 Autoeinstellplätze angeordnet, welche für Fr. 130.- im Monat gemietet werden können. Weiter gibt es auch Abstellplätze für Motorräder, Mofas und Velos.

Jede Wohnung hat im Untergeschoss ein Abteil mit Waschmaschine und Tumbler und ein Kellerabteil, je separat schliessbar.

Ausbau

Schreinerarbeiten:

Fensterleibungen in MDF gestrichen sowie auf Decke aufgesetzte Vorhangschiene VS57. Innentüren mit Stahlzargen gestrichen, Türblatt gestrichen. Garderobe mit Einbauschränken.

Bodenbeläge:

Wohnen-Essen inkl. offener Küche, Entrée, Vorplätze und Nasszellen: Feinsteinzeugplatten. Zimmer mit Klebeparkett Eiche massiv, vor Ort versiegelt.

Wandbeläge:

Wohn- und Schlafbereich mit Spachtelputz 0.5mm, weiss gestrichen. Nasszellen mit glasierten Keramikplatten.

Deckenbeläge:

Betondecken in Wohnungen mit Weissputz, gestrichen.

Schliessenanlage:

Gleicher Schlüssel (6 Stück pro Wohnung) für Wohnungs- und Haustüre, Tiefgarage, Briefkasten, Wasch- und Kellerabteil.

Was ist der Minergie-Standard?

Minergie ist ein Schweizer Energiestandard für neue Gebäude. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern, welcher über eine hochwertige Gebäudehülle (gut gedämmt und dicht) und eine systematische Lüfterneuerung (gute Luftqualität) ermöglicht wird. Minergie-Bauten zeichnen sich ausserdem durch einen geringen Energiebedarf und einen Anteil an erneuerbaren Energien aus.

Die Lage – mit dem öffentlichen Verkehr und dem Auto schnell irgendwo

Tram Nr. 9 hält fast vor der Haustür und bringt einen in kurzer Zeit zu Uni, ETH, Kunsthaus oder an den See. In wenigen Fussminuten (oder zwei Haltestellen mit Tram Nr. 9) erreicht man Tram Nr. 7 zum Hauptbahnhof oder S-Bahnhof Stettbach. Die Busse Nr. 62, 63 und 94 fahren zum Bahnhof Oerlikon. Mit dem Auto erreicht man den Nordring resp. die Autobahn in fünf Minuten. Das Einkaufsparadies im Glattzentrum ist ganz nah. Wald und Naherholungsgebiete sind zu Fuss in Minuten erreichbar.

Baugenossenschaft Vitasana / Anteilscheine

Die Baugenossenschaft Vitasana ist kein anonymer Vermieter, der nach Gewinnmaximierung strebt, sondern eine gemeinnützige, von der Stadt Zürich unterstützte Wohnbaugenossenschaft.

Kern der Baugenossenschaft sind die rund 600 GenossenschafterInnen, die zu über 95 % auch in der Vitasana wohnen. Das oberste Gremium der Genossenschaft ist die Generalversammlung der Genossenschafter, die normalerweise einmal jährlich tagt und die Geschäftstätigkeit von Vorstand und Verwaltung gutheissen und wichtige Geschäfte im voraus bewilligen muss.

Wer in eine Wohnung der Vitasana einzieht, muss Genossenschafter werden (eine Person pro Wohnung). Er zahlt dafür eine einmalige Eintrittsgebühr von Fr. 100.- und muss je nach Wohnungsgrösse Anteilscheine von Fr. 5'000.- bis 20'000.- zeichnen und einzahlen, was in etwa einer Halbjahresmiete entspricht.

Mehr über das Thema „Genossenschafter“ und „Anteilscheine“ (auch Informationen zum Thema „Anteilscheinfiananzierung über die Pensionskasse“) finden Sie auf unserer Homepage www.vitasana.ch unter dem Punkt „Unsere Genossenschaft -> Genossenschafter“ resp. „Unsere Genossenschaft -> Publikationen -> Merkblätter -> Merkblatt Anteilscheine“.

Mietzinsen

Bei einem Vergleich auf dem Wohnungsmarkt werden Sie feststellen, dass unsere Wohnungen vergleichsweise günstig sind. Dies liegt einerseits daran, dass wir (wie oben beschrieben) eine gemeinnützige Baugenossenschaft sind, die nicht nach Gewinn strebt, und andererseits ja bewusst günstigen Wohnraum anbieten wollen. Weiter vergünstigt auch das durch Sie zur Verfügung gestellte Anteilscheinkapital die Wohnungen etwas.

Als von der Stadt Zürich unterstützte Baugenossenschaft werden unsere Mietzinsen von der Stadt Zürich kontrolliert und die Bundesbestimmungen über die Anfechtung missbräuchlicher Mietzinsen kommen nicht zur Anwendung.

Nebenkosten

Da es sich um den Minergie-Standard handelt, gehen wir davon aus, dass die Heiz- und Warmwasserkosten tief sein werden. Entsprechend wurden die Akonti gemäss Wohnungsgrösse (siehe Preisspiegel) bescheiden angesetzt. Für die Reinigung der Treppenhäuser und Allgemeinräume werden 25 Franken pro Monat und Wohnung verrechnet. Ansonsten werden bei uns als Genossenschaft keine Nebenkosten verrechnet.

Die Hauswartung usw. ist in der Nettomiete enthalten. Beachten Sie bitte, dass die verrechneten Nebenkosten deshalb wesentlich tiefer sind als bei einem privaten Wohneigentümer.

Die Multimediainstallation erlaubt Ihnen, mit dem Dienstleister Ihrer Wahl einen entsprechenden Vertrag abzuschliessen. Die Kosten werden vom Anbieter direkt an Sie verrechnet.

Anmeldung als Wohnungsinteressent

Wenn Sie nach aufmerksamer Konsultation unserer Unterlagen ernsthaftes Interesse an den Wohnungen Neubau Luegisland Nord haben, so füllen Sie bitte das „Anmeldeformular“ auf der letzten Seite aus und senden es zusammen mit der Kopie einer höchstens sechs Monate alten Betreuungsauskunft an uns:

Baugenossenschaft Vitasana, Winterthurerstrasse 659, 8051 Zürich

Beachten Sie bitte, dass die Bearbeitung der Bewerbungen einige Zeit in Anspruch nehmen wird. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Anzahlung

Wer eine Wohnung erhält, muss bis 30 Tage nach Unterzeichnung des Mietvertrages eine Anzahlung von 2'000 Franken an das Anteilscheinkapital leisten. Bei einem Vertragsrücktritt wird dem Mieter je nach Kosten, Umtrieben und Umständen ein Teil dieser Anzahlung abgezogen.



Wohnungsliste mit Preisspiegel Luegislandstrasse 507 / 509

Whg.-Nr.	Status	Whg.-Typ	Stockwerk	Anzahl Zimmer	Hauptnutzfläche	Monatsmiete netto	Heiz.-akonto	Warmw.-akonto	Allgem.-reinig.	Monatsmiete brutto	Anteilscheine	Spezielles	Grundriss Seite
509-101		1a	EG	3.5	98.3 m2	1'765	60	15	25	1'865	11'000	1	9
509-102		2a	EG	2.5	78.0 m2	1'400	50	15	25	1'490	8'000	1, 2	10
509-103		4a	EG	2.5	87.8 m2	1'575	60	15	25	1'675	9'000	1	12
507-201		1c	EG	3.5	98.1 m2	1'760	60	15	25	1'860	11'000	1	9
507-202		2b	EG	2.5	78.0 m2	1'370	50	15	25	1'460	8'000	1, 2	10
507-203		4b	EG	2.5	87.8 m2	1'610	60	15	25	1'710	10'000	1	12
509-111		5a	1. OG	4.5	115.9 m2	2'015	70	25	25	2'135	12'000		13
509-112		3a	1. OG	2.5	76.3 m2	1'385	50	15	25	1'475	8'000	2	11
509-113		6a	1. OG	3.5	101.0 m2	1'815	70	15	25	1'925	11'000		14
507-211		1b	1. OG	3.5	98.5 m2	1'790	60	15	25	1'890	11'000		9
507-212		2c	1. OG	2.5	78.1 m2	1'420	50	15	25	1'510	9'000	2	10
507-213		7b	1. OG	4.5	116.7 m2	2'030	70	25	25	2'150	12'000		15
509-121		1a	2. OG	3.5	98.5 m2	1'805	60	15	25	1'905	11'000		9
509-122		2a	2. OG	2.5	78.1 m2	1'435	50	15	25	1'525	9'000	2	10
509-123		7a	2. OG	4.5	116.7 m2	2'055	70	25	25	2'175	12'000		15
507-221		5b	2. OG	4.5	115.9 m2	2'040	70	25	25	2'160	12'000		13
507-222		3b	2. OG	2.5	76.2 m2	1'400	50	15	25	1'490	8'000	2	11
507-223		6b	2. OG	3.5	101.1 m2	1'835	70	15	25	1'945	11'000		14
509-131		5a	3. OG	4.5	115.9 m2	2'070	70	25	25	2'190	13'000		13
509-132		3a	3. OG	2.5	76.2 m2	1'420	50	15	25	1'510	9'000	2	11
509-133		6a	3. OG	3.5	101.1 m2	1'865	70	15	25	1'975	11'000		14
507-231		1b	3. OG	3.5	98.5 m2	1'835	60	15	25	1'935	11'000		9
507-232		2c	3. OG	2.5	78.1 m2	1'455	50	15	25	1'545	9'000	2	10
507-233		7b	3. OG	4.5	116.7 m2	2'090	70	25	25	2'210	13'000		15
509-141		1a	4. OG	3.5	98.5 m2	1'865	60	15	25	1'965	11'000	4	9
509-142		2a	4. OG	2.5	78.1 m2	1'480	50	15	25	1'570	9'000	2, 4	10
509-143		7a	4. OG	4.5	116.7 m2	2'120	70	25	25	2'240	13'000	4	15
507-241		5b	4. OG	4.5	115.9 m2	2'105	70	25	25	2'225	13'000	4	13
507-242		3b	4. OG	2.5	76.2 m2	1'440	50	15	25	1'530	9'000	2, 4	11
507-243		6b	4. OG	3.5	101.1 m2	1'895	70	15	25	2'005	11'000	4	14

Wohnungsliste mit Preisspiegel Roswiesenstrasse 162 / 166

Whg.-Nr.	Status	Whg.-Typ	Stockwerk	Anzahl Zimmer	Hauptnutzfläche	Monatsmiete netto	Heiz.-akonto	Warmw.-akonto	Allgem.-reinig.	Monatsmiete brutto	Anteilscheine	Spezielles	Grundriss Seite
164			EG	Doppelkindergarten mit Betreuung									
162-111		1a	1. OG	4.5	116.8 m2	1'985	70	25	25	2'105	12'000		17
162-112		2a	1. OG	3.5	92.3 m2	1'660	60	15	25	1'760	10'000		18
162-113		3a	1. OG	2.5	59.7 m2	1'140	40	15	25	1'220	7'000	2	20
166-211		1b	1. OG	4.5	116.8 m2	1'985	70	25	25	2'105	12'000		17
166-212		2b	1. OG	3.5	91.3 m2	1'640	60	15	25	1'740	10'000		19
166-213		3b	1. OG	2.5	59.7 m2	1'140	40	15	25	1'220	7'000	2	20
162-121		1b	2. OG	4.5	116.8 m2	2'030	70	25	25	2'150	12'000		17
162-122		2a	2. OG	3.5	92.3 m2	1'695	60	15	25	1'795	10'000		18
162-123		3a	2. OG	2.5	59.7 m2	1'165	40	15	25	1'245	7'000	2	20
166-221		1a	2. OG	4.5	116.8 m2	2'030	70	25	25	2'150	12'000		17
166-222		2b	2. OG	3.5	91.3 m2	1'675	60	15	25	1'775	10'000		19
166-223		3b	2. OG	2.5	59.7 m2	1'165	40	15	25	1'245	7'000	2	20
162-131		1a	3. OG	4.5	116.8 m2	2'065	70	25	25	2'185	12'000		17
162-132		2a	3. OG	3.5	92.3 m2	1'720	60	15	25	1'820	10'000		18
162-133		3a	3. OG	2.5	59.7 m2	1'180	40	15	25	1'260	7'000	2	20
166-231		1b	3. OG	4.5	116.8 m2	2'065	70	25	25	2'185	12'000		17
166-232		2b	3. OG	3.5	91.3 m2	1'700	60	15	25	1'800	10'000		19
166-233		3b	3. OG	2.5	59.7 m2	1'180	40	15	25	1'260	7'000	2	20
162-141		1b	4. OG	4.5	116.8 m2	2'095	70	25	25	2'215	13'000		17
162-142		2a	4. OG	3.5	92.3 m2	1'745	60	15	25	1'845	11'000		18
162-143		3a	4. OG	2.5	59.7 m2	1'200	40	15	25	1'280	7'000	2	20
166-241		1a	4. OG	4.5	116.8 m2	2'095	70	25	25	2'215	13'000		17
166-242		2b	4. OG	3.5	91.3 m2	1'730	60	15	25	1'830	10'000		19
166-243		3b	4. OG	2.5	59.7 m2	1'200	40	15	25	1'280	7'000	2	20
162-151		4a	5. OG	4.5	123.6 m2	2'395	80	25	25	2'525	14'000	3	21
162-152		2a	5. OG	3.5	92.3 m2	1'775	60	15	25	1'875	11'000		18
162-153		3a	5. OG	2.5	59.7 m2	1'215	40	15	25	1'295	7'000	2	20
166-251		4b	5. OG	4.5	123.6 m2	2'395	80	25	25	2'525	14'000	3	21
166-252		2b	5. OG	3.5	91.3 m2	1'755	60	15	25	1'855	11'000		19
166-253		3b	5. OG	2.5	59.7 m2	1'215	40	15	25	1'295	7'000	2	20
162-161		6a	Attika	4.5	124.0 m2	2'345	80	25	25	2'475	14'000	4, 5	24
162-162		5a	Attika	4.5	127.5 m2	2'435	80	25	25	2'565	15'000	4	22
166-261		6b	Attika	4.5	124.0 m2	2'345	80	25	25	2'475	14'000	4, 5	24
166-262		5b	Attika	4.5	126.4 m2	2'415	80	25	25	2'545	15'000	4	23

Status: V = diese Wohnung wurde bereits an einen internen Bewerber vermietet.

Eine Aufdatierung der bereits vermieteten Wohnungen erfolgt auf unserer Homepage: www.vitasana.ch

1 mit Treppe vom Balkon nach Aussen

2 eine Nasszelle mit Dusche und Badwanne

3 mit Galerie und zweigeschossigem Wohnraum

4 mit 2-3 Oblichter in Bad, Dusche, Entrée oder Küche

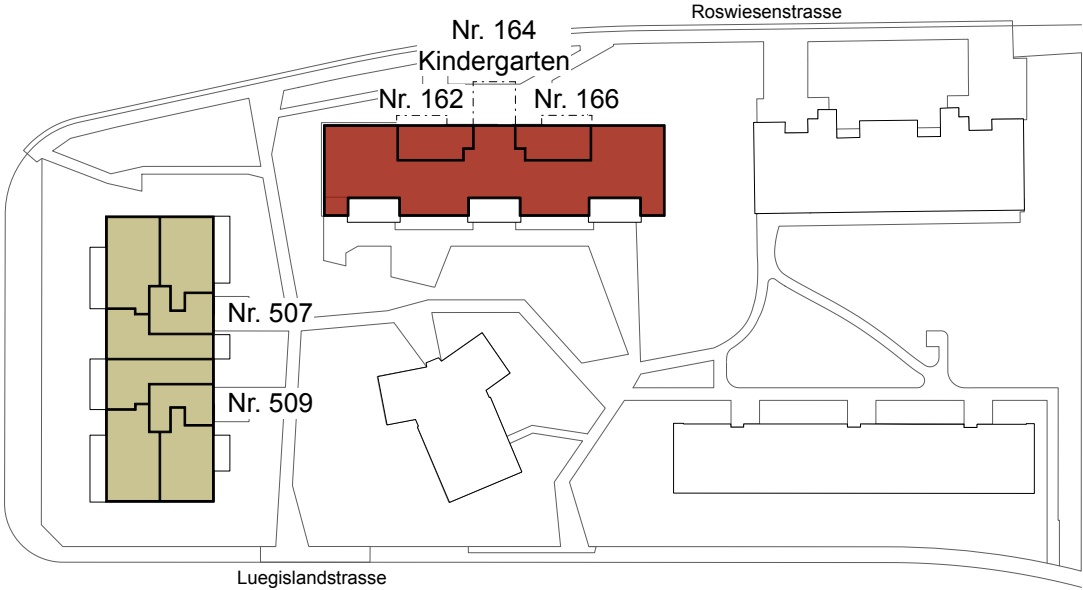
5 Terrasse mit verglastem Oblicht

Luegisland Nord

Übersichtsplan



Mst. 1:2500



Gebäudenummerierung



Luegislandstrasse 507 / 509

4. Obergeschoss		509-141	3.5 Zi.-Whg.	Typ 1a	98.5m2
		509-142	2.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	78.1m2
		509-143	4.5 Zi.-Whg.	Typ 7a	116.7m2
		507-241	4.5 Zi.-Whg.	Typ 5b	115.9m2
		507-242	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	76.2m2
		507-243	3.5 Zi.-Whg.	Typ 6b	101.1m2
		3. Obergeschoss		509-131	4.5 Zi.-Whg.
509-132	2.5 Zi.-Whg.			Typ 3a	76.2m2
509-133	3.5 Zi.-Whg.			Typ 6a	101.0m2
507-231	3.5 Zi.-Whg.			Typ 1b	98.5m2
507-232	2.5 Zi.-Whg.			Typ 2c	78.1m2
507-233	4.5 Zi.-Whg.			Typ 7b	116.7m2
2. Obergeschoss				509-121	3.5 Zi.-Whg.
		509-122	2.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	78.1m2
		509-123	4.5 Zi.-Whg.	Typ 7a	116.7m2
		507-221	4.5 Zi.-Whg.	Typ 5b	115.9m2
		507-222	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	76.2m2
		507-223	3.5 Zi.-Whg.	Typ 6b	101.1m2
		1. Obergeschoss		509-111	4.5 Zi.-Whg.
509-112	2.5 Zi.-Whg.			Typ 3a	76.3m2
509-113	3.5 Zi.-Whg.			Typ 6a	101.0m2
507-211	3.5 Zi.-Whg.			Typ 1b	98.5m2
507-212	2.5 Zi.-Whg.			Typ 2c	78.1m2
507-213	4.5 Zi.-Whg.			Typ 7b	116.7m2
Erdgeschoss				509-101	3.5 Zi.-Whg.
		509-102	2.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	78.0m2
		509-103	2.5 Zi.-Whg.	Typ 4a	87.8m2
		507-201	3.5 Zi.-Whg.	Typ 1c	98.1m2
		507-202	2.5 Zi.-Whg.	Typ 2b	78.0m2
		507-203	2.5 Zi.-Whg.	Typ 4b	87.8m2

3.5-Zimmer-Wohnung, Typ 1a / 1b / 1c

Haus 507 / 509

98.5m²



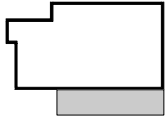
Wohnungen:

509-101	Typ 1a	EG
509-121	Typ 1a	2.OG
509-141	Typ 1a	4.OG
507-211	Typ 1b	1.OG
507-231	Typ 1b	3.OG
507-201	Typ 1c	EG

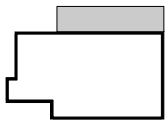
Balkone/Loggien/Terr.:

1x23.4m ²
1x23.4m ²
1x23.4m ²
1x23.4m ²
1x23.4m ²
1x21.8m ²

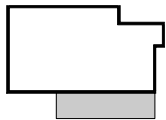
Balkontypen:



1a



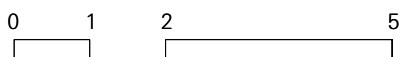
1b



1c



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 1a

2.5-Zimmer-Wohnung, Typ 2a / 2b / 2c

Haus 507 / 509

78.0m²



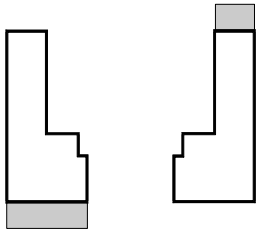
Wohnungen:

509-102	Typ 2a	EG
509-122	Typ 2a	2.OG
509-142	Typ 2a	4.OG
507-202	Typ 2b	EG
507-212	Typ 2c	1.OG
507-232	Typ 2c	3.OG

Balkone/Loggien/Terrassen:

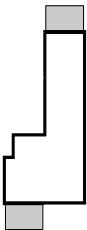
1x17.1m ²
1x17.1m ²
1x17.1m ²
1x8.3m ²
2x8.3m ²
2x8.3m ²

Balkontypen:

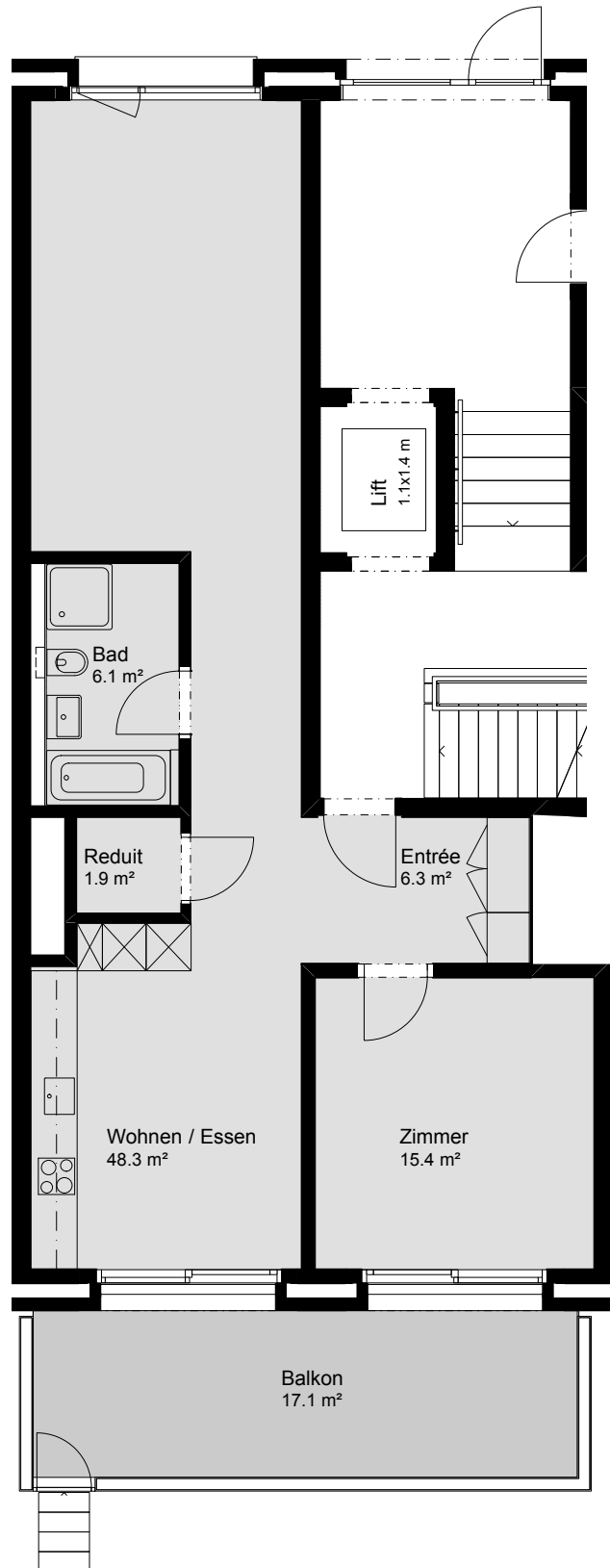


2a

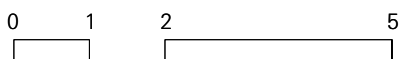
2b



2c



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 2a

2.5-Zimmer-Wohnung, Typ 3a / 3b

Haus 507 / 509

76.2m²



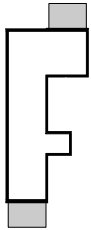
Wohnungen:

509-112	Typ 3a	1.OG
509-132	Typ 3a	3.OG
507-222	Typ 3b	2.OG
507-242	Typ 3b	4.OG

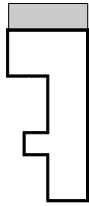
Balkone/Loggien/Terrassen:

2x8.3m ²
2x8.3m ²
1x17.1m ²
1x17.1m ²

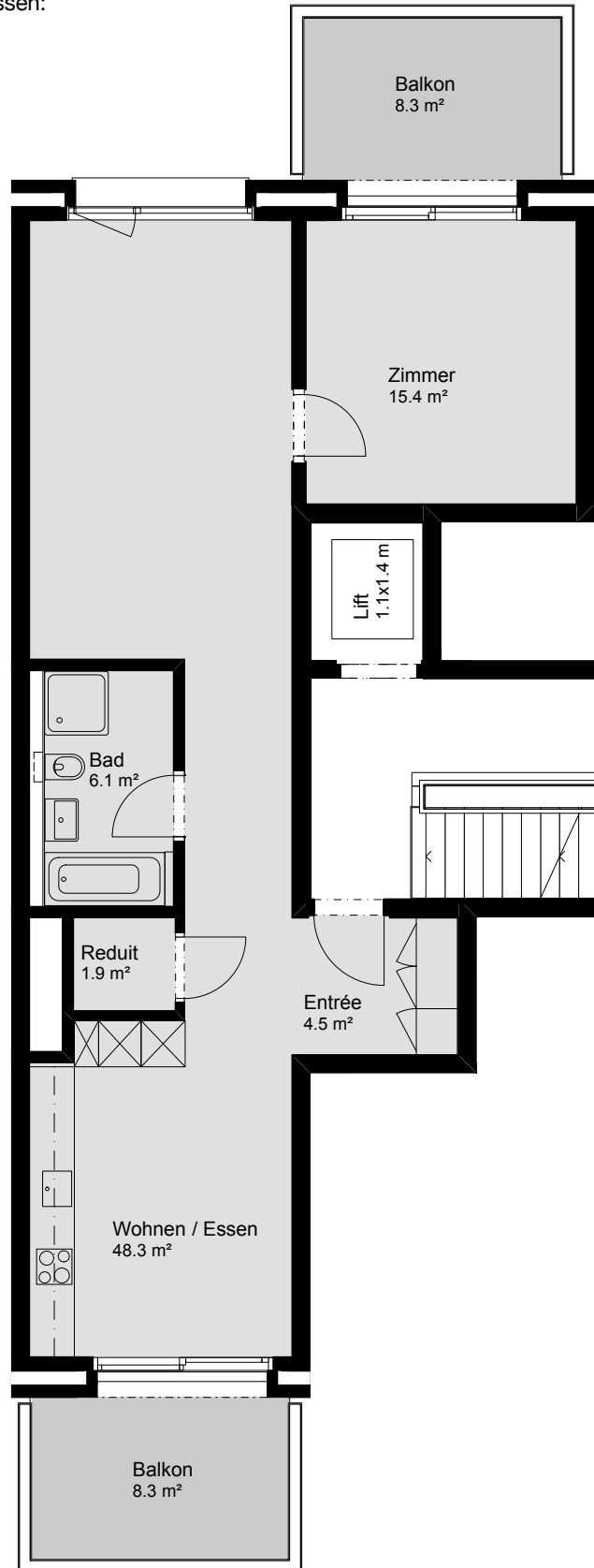
Balkontypen:



3a



3b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 3a

2.5-Zimmer-Wohnung, Typ 4a / 4b

Haus 507 / 509

87.8m²

Wohnungen:

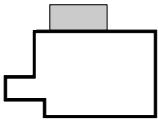
509-103	Typ 4a	EG
507-203	Typ 4b	EG

Balkone/Loggien/Terrassen:

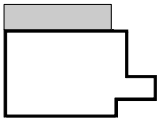
1x21.1m ²
1x23.4m ²



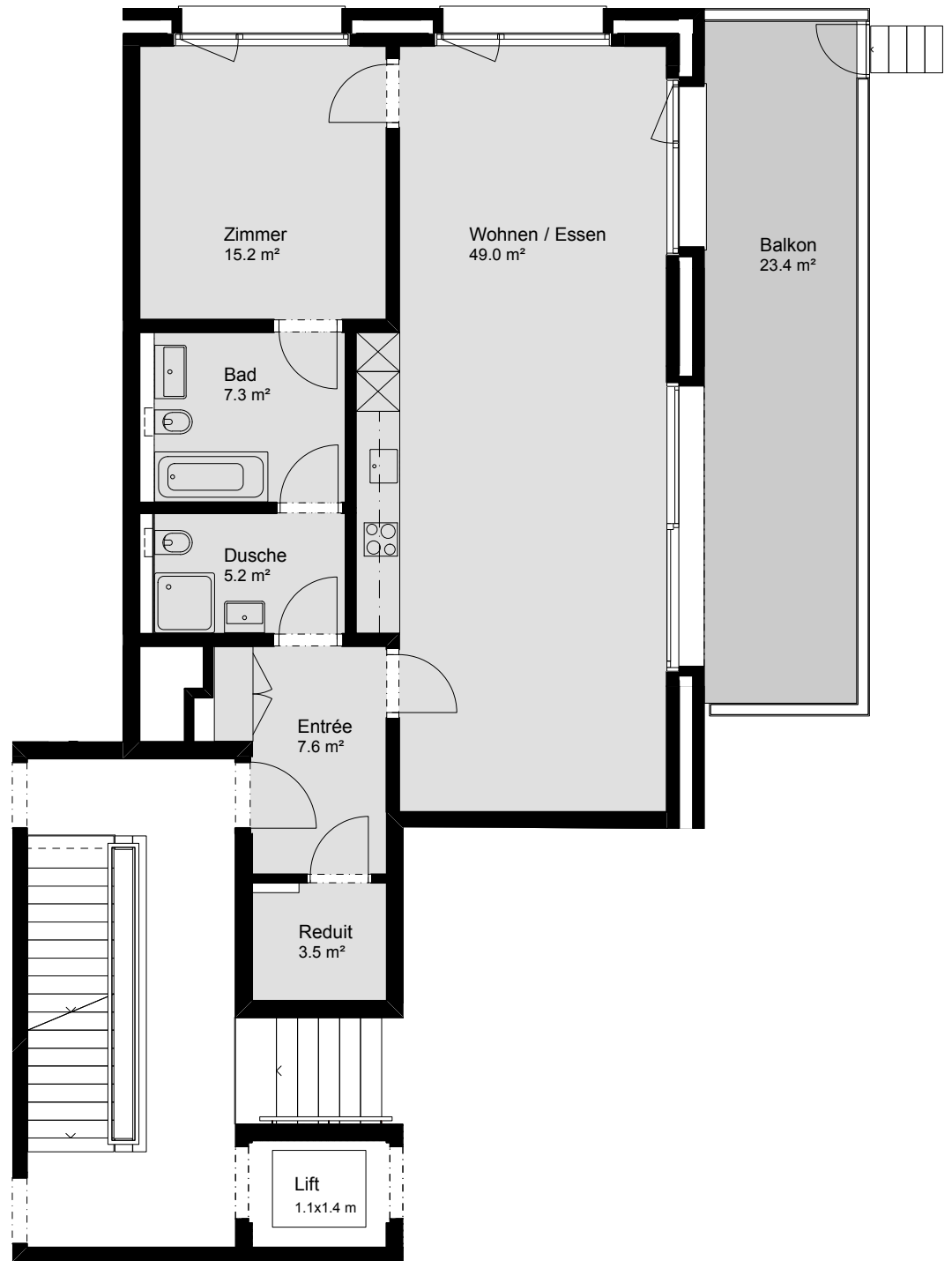
Balkontypen:



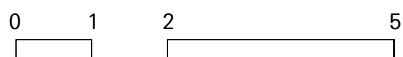
4a



4b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 4b

4.5-Zimmer-Wohnung, Typ 5a / 5b

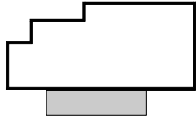
Haus 507 / 509

115.9m²

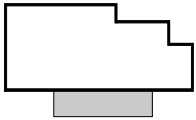


Wohnungen:			Balkone/Loggien/Terrassen:
509-111	Typ 5a	1.OG	1x21.8m ²
509-131	Typ 5a	3.OG	1x21.8m ²
507-221	Typ 5b	2.OG	1x21.8m ²
507-241	Typ 5b	4.OG	1x21.8m ²

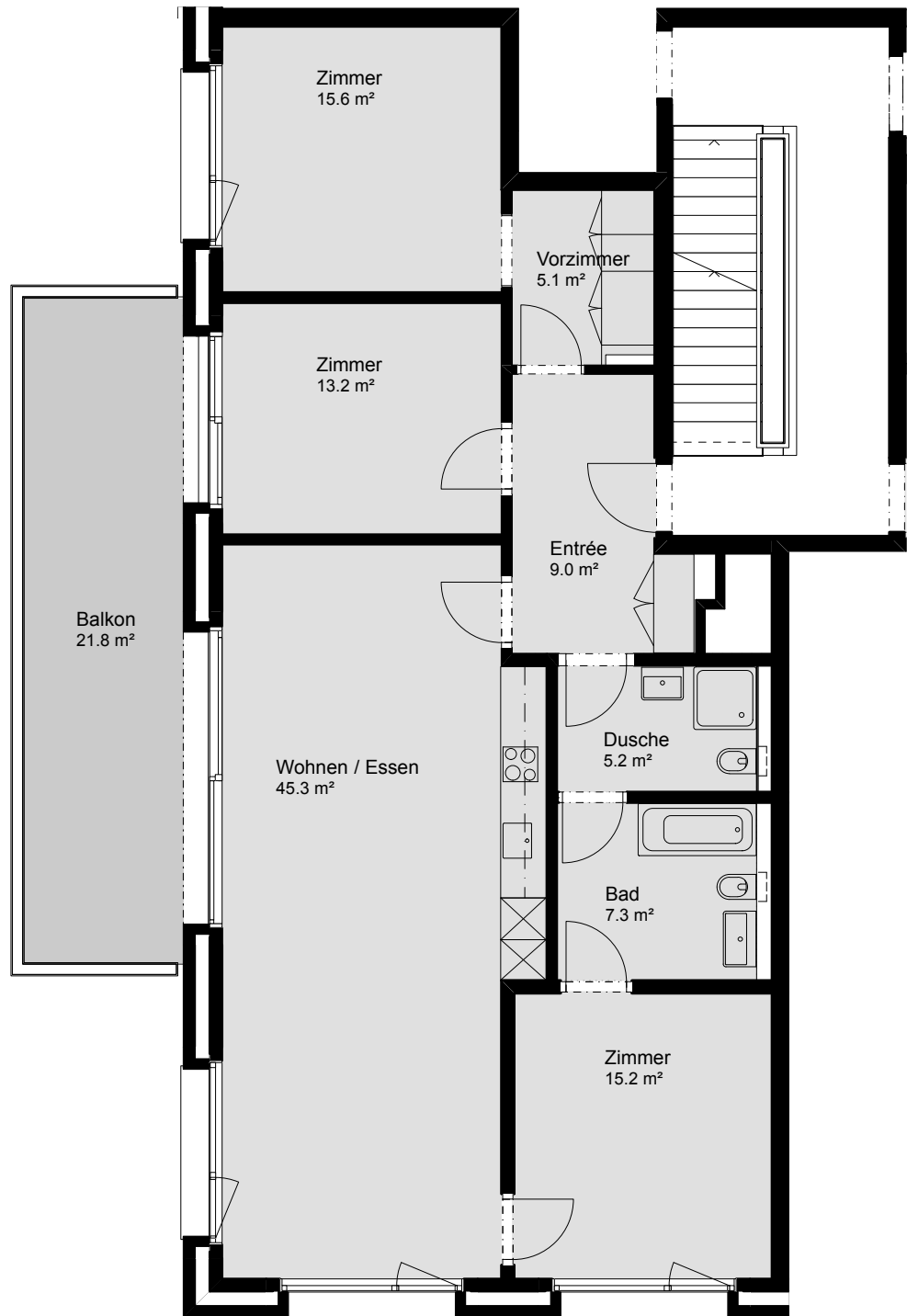
Balkontypen:



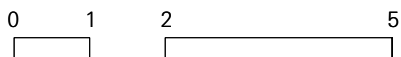
5a



5b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 5a

3.5-Zimmer-Wohnung, Typ 6a / 6b

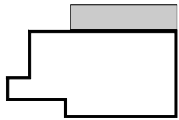
Haus 507 / 509

101.0m²

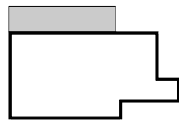


Wohnungen:			Balkone/Loggien/Terrassen:
509-113	Typ 6a	1.OG	1x23.4m ²
509-133	Typ 6a	3.OG	1x23.4m ²
507-223	Typ 6b	2.OG	1x23.4m ²
507-243	Typ 6b	4.OG	1x23.4m ²

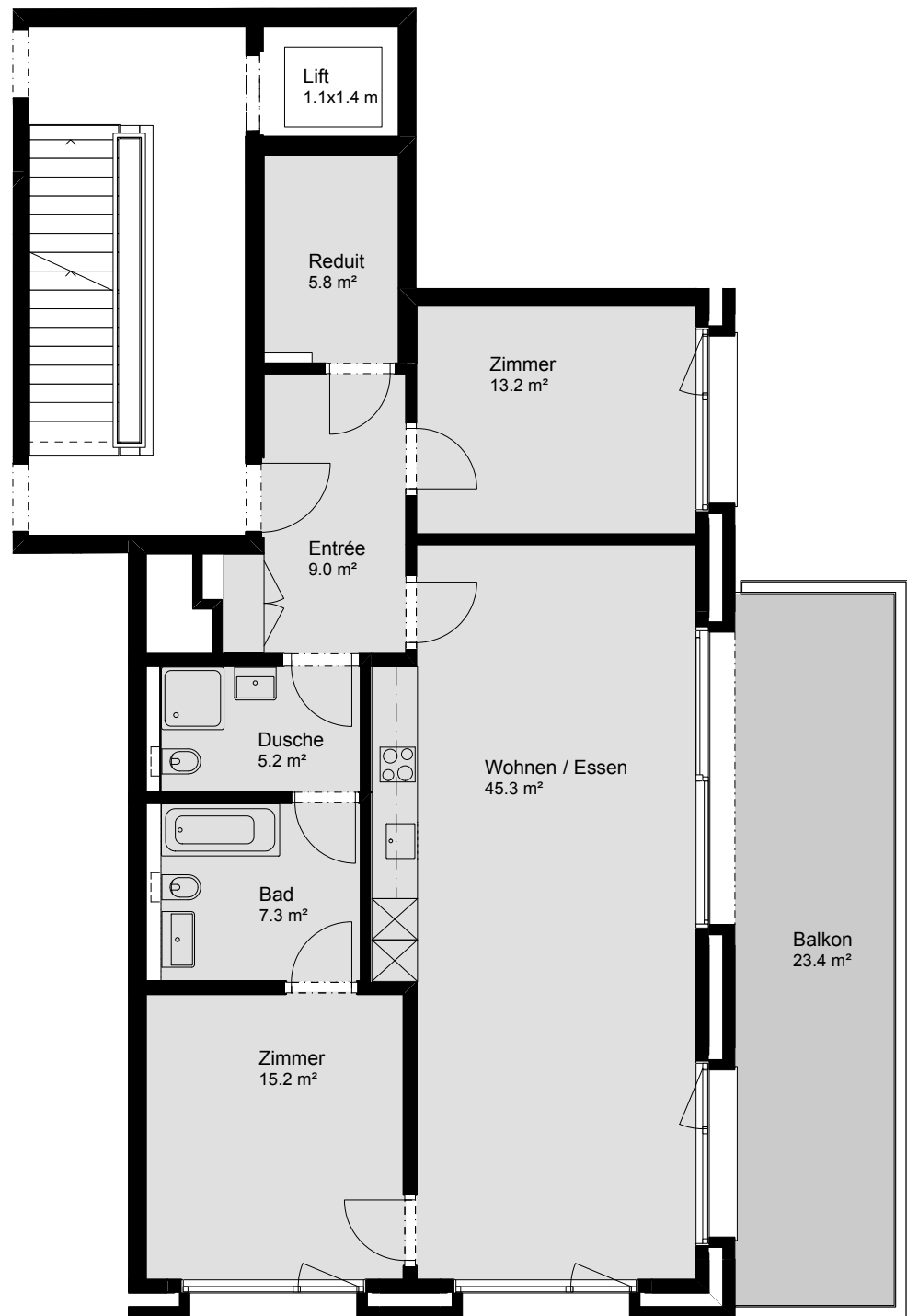
Balkontypen:



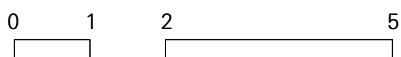
6a



6b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 6a

4.5-Zimmer-Wohnung, Typ 7a / 7b

Haus 507 / 509

116.7m²



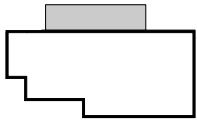
Wohnungen:

509-123	Typ 7a	2.OG
509-143	Typ 7a	4.OG
507-213	Typ 7b	1.OG
507-233	Typ 7b	3.OG

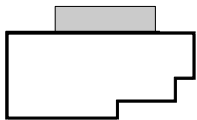
Balkone/Loggien/Terrassen:

1x21.8m ²
1x21.8m ²
1x21.8m ²
1x21.8m ²

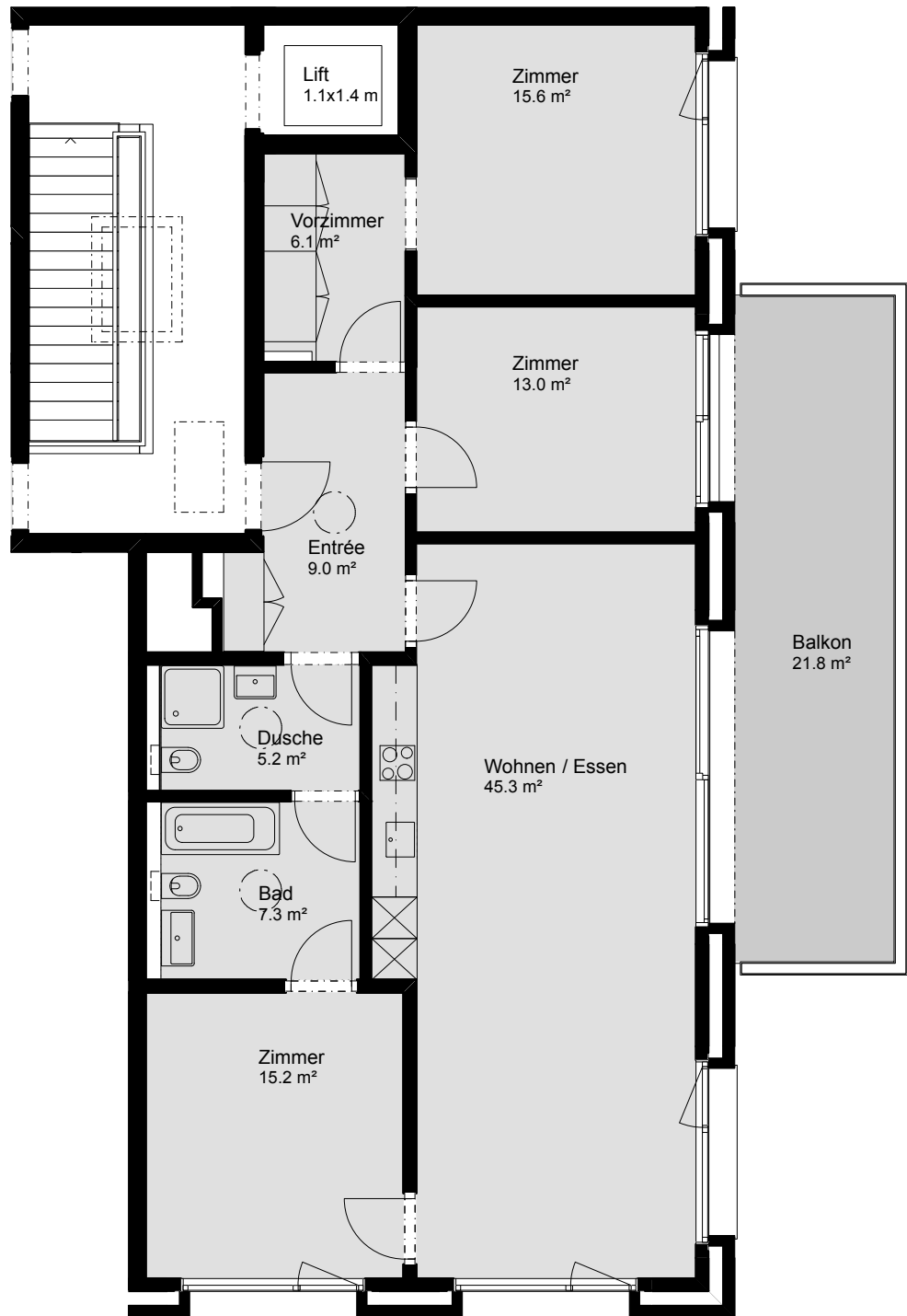
Balkontypen:



7a



7b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 7a

Roswiesenstrasse 162 / 164 (Kindergarten) / 166

Attika		162-161	4.5 Zi.-Whg.	Typ 6a	124.0m ²
		162-162	4.5 Zi.-Whg.	Typ 5a	127.5m ²
		166-261	4.5 Zi.-Whg.	Typ 6b	124.0m ²
		166-262	4.5 Zi.-Whg.	Typ 5b	126.4m ²
5. Obergeschoss		162-151	4.5 Zi.-Whg.	Typ 4a	123.6m ²
		162-152	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	92.3m ²
		162-153	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3a	59.7m ²
		166-251	4.5 Zi.-Whg.	Typ 4b	123.6m ²
		166-252	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2b	91.3m ²
		166-253	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	59.7m ²
4. Obergeschoss		162-141	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1b	116.8m ²
		162-142	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	92.3m ²
		162-143	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3a	59.7m ²
		166-241	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1a	116.8m ²
		166-242	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2b	91.3m ²
		166-243	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	59.7m ²
3. Obergeschoss		162-131	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1a	116.8m ²
		162-132	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	92.3m ²
		162-133	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3a	59.7m ²
		166-231	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1b	116.8m ²
		166-232	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2b	91.3m ²
		166-233	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	59.7m ²
2. Obergeschoss		162-121	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1b	116.8m ²
		162-122	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	92.3m ²
		162-123	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3a	59.7m ²
		166-221	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1a	116.8m ²
		166-222	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2b	91.3m ²
		166-223	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	59.7m ²
1. Obergeschoss		162-111	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1a	116.8m ²
		162-112	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2a	92.3m ²
		162-113	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3a	59.7m ²
		166-211	4.5 Zi.-Whg.	Typ 1b	116.8m ²
		166-212	3.5 Zi.-Whg.	Typ 2b	91.3m ²
		166-213	2.5 Zi.-Whg.	Typ 3b	59.7m ²
Erdgeschoss					
		164-Kindergarten			

4.5-Zimmer-Wohnung, Typ 1a / 1b

Haus 162 / 166

116.8m²



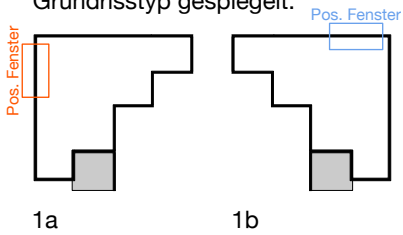
Wohnungen:

162-111	Typ 1a	1.OG
162-121	Typ 1b	2.OG
162-131	Typ 1a	3.OG
162-141	Typ 1b	4.OG
166-211	Typ 1b	1.OG
166-221	Typ 1a	2.OG
166-231	Typ 1b	3.OG
166-241	Typ 1a	4.OG

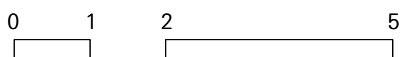
Balkone/Loggien/Terrassen:

1x12.6m ²	(Pos. Fenster)
1x12.6m ²	
1x12.6m ²	(Pos. Fenster)
1x12.6m ²	
1x12.6m ²	
1x12.6m ²	(Pos. Fenster)
1x12.6m ²	
1x12.6m ²	(Pos. Fenster)

Grundrisstyp gespiegelt:



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 1b

3.5-Zimmer-Wohnung, Typ 2a

Haus 162 / 166



92.3m²

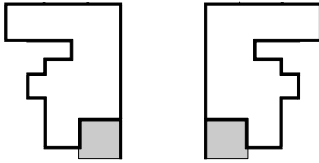
Wohnungen:

162-112	Typ 2a	1.OG
162-122	Typ 2a	2.OG
162-132	Typ 2a	3.OG
162-142	Typ 2a	4.OG
162-152	Typ 2a	5.OG

Balkone/Loggien/Terrassen:

1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²

Grundrisstyp gespiegelt:



2a

2b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 2a

3.5-Zimmer-Wohnung, Typ 2b

Haus 162 / 166

91.3m²



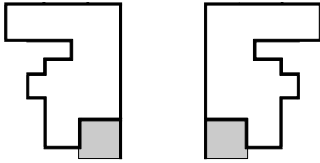
Wohnungen:

166-212	Typ 2b	1.OG
166-222	Typ 2b	2.OG
166-232	Typ 2b	3.OG
166-242	Typ 2b	4.OG
166-252	Typ 2b	5.OG

Balkone/Loggien/Terrassen:

1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²

Grundrisstyp gespiegelt:

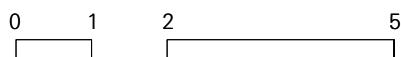


2a

2b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 2b

2.5-Zimmer-Wohnung, Typ 3a / 3b

Haus 162 / 166



59.7m²

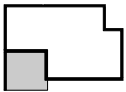
Wohnungen:

162-113	Typ 3a	1.OG
162-123	Typ 3a	2.OG
162-133	Typ 3a	3.OG
162-143	Typ 3a	4.OG
162-153	Typ 3a	5.OG
166-213	Typ 3b	1.OG
166-223	Typ 3b	2.OG
166-233	Typ 3b	3.OG
166-243	Typ 3b	4.OG
166-253	Typ 3b	5.OG

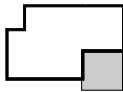
Balkone/Loggien/Terrassen:

1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²
1x12.6m ²

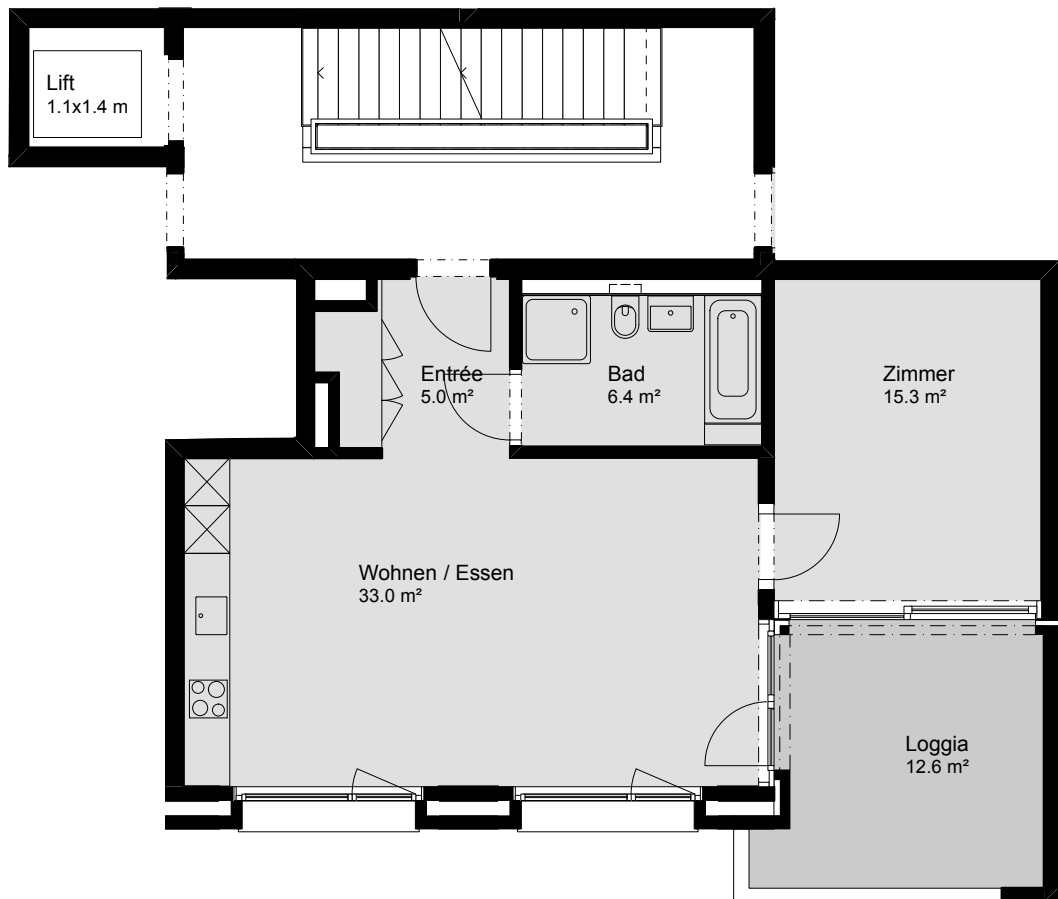
Grundrisstyp gespiegelt:



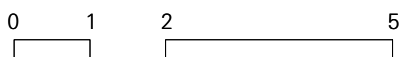
3a



3b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 3b

4.5-Zimmer-Wohnung mit Galerie, Typ 4a / 4b

Haus 162 / 166

123.6m²



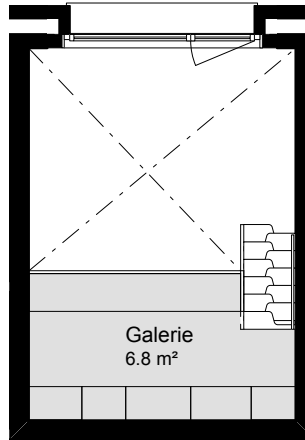
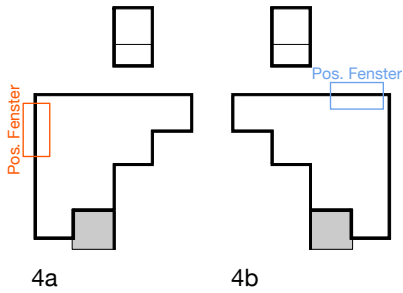
Wohnungen:

162-151 Typ 4a 5.OG / Attika
166-251 Typ 4b 5.OG / Attika

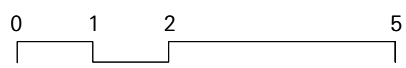
Balkone/Loggien/Terrassen:

1x12.6m² (Pos. Fenster)
1x12.6m²

Grundrisstyp gespiegelt:



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 4b

4.5-Zimmer-Wohnung, Typ 5a

Haus 162 / 166

127.5m²

Wohnungen:

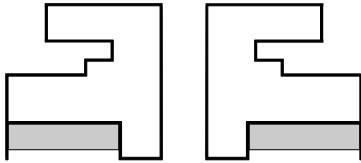
162-162 Typ 5a Attika

Balkone/Loggien/Terrassen:

1x20.0m²



Grundrisstyp gespiegelt:

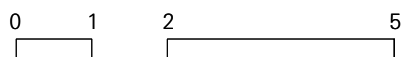


5a

5b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 5a

4.5-Zimmer-Wohnung, Typ 5b

Haus 162 / 166

126.4m²

Wohnungen:

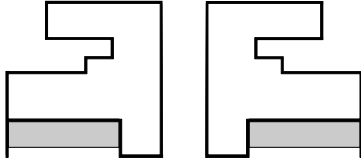
166-262 Typ 5b Attika

Balkone/Loggien/Terrassen:

1x20.0m²



Grundrisstyp gespiegelt:

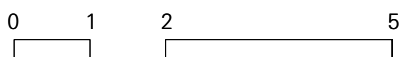


5a

5b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 5b

4.5-Zimmer-Wohnung, Typ 6a / 6b

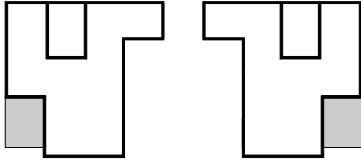
Haus 162 / 166

124.0m²

Wohnungen:			Balkone/Loggien/Terrassen:
162-161	Typ 6a	Attika	1x13.5m ²
166-261	Typ 6b	Attika	1x13.5m ²



Grundrisstyp gespiegelt:



6a

6b



Mst. 1:100



gezeichnet: Typ 6b

Erdgeschoss 164, Kindergarten

2 Gruppenräume mit Betreuung



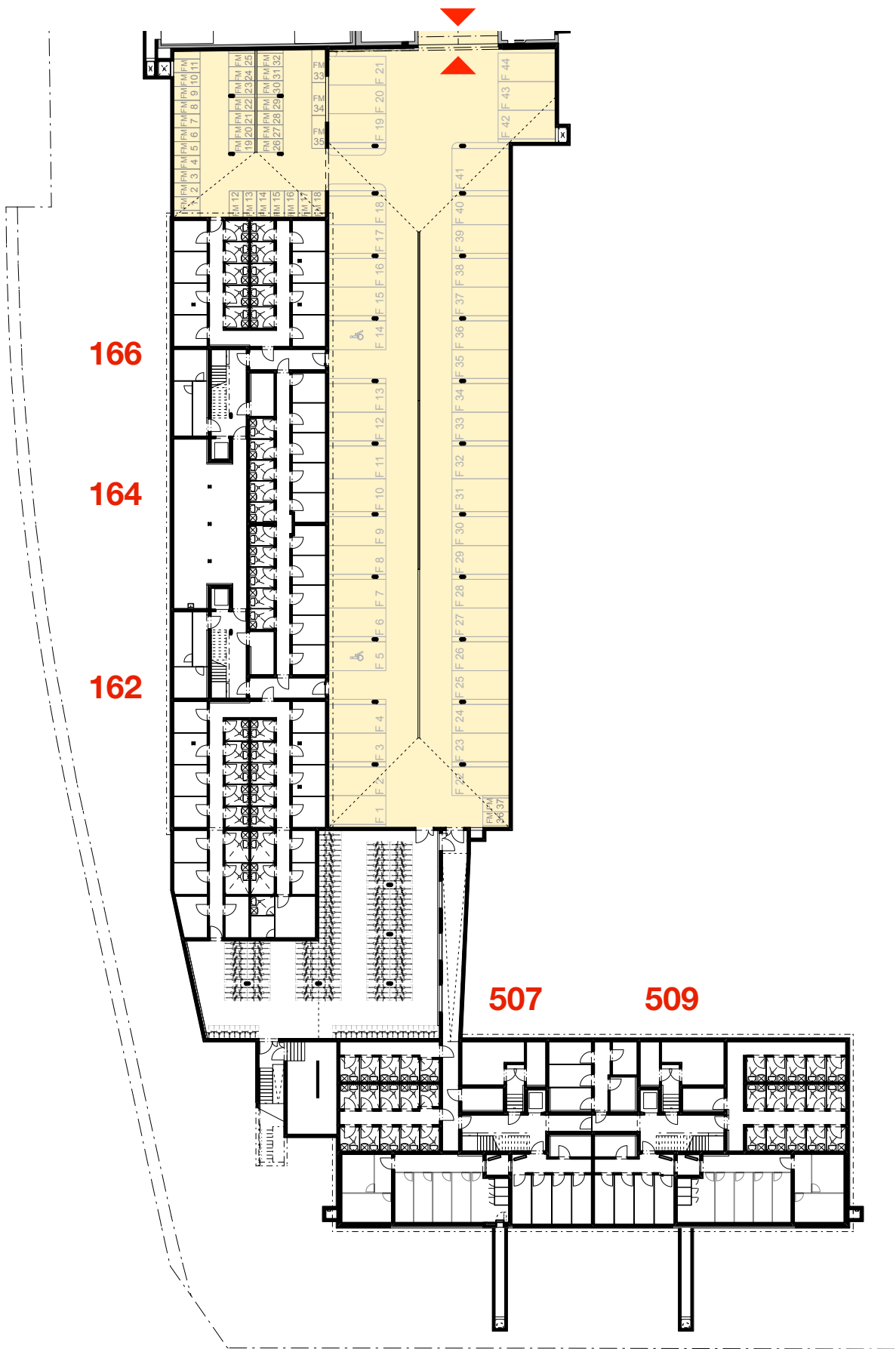
Mst. 1:500

Untergeschoss 507, 509, 162, 164, 166

44 Parkplätze insgesamt, 37 Mofastellplätze



Zu- und Ausfahrt über bestehende Garage



Mst. 1:500

Fassadenansichten



Modellfoto Gesamtsituation



Baugenossenschaft VITASANA

Winterthurerstrasse 659 8051 Zürich Tel. 044/325 36 66 Fax 60 www.vitasana.ch info@vitasana.ch

Wohnungs-Bewerbung Neubau Luegisland Nord

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder sorgfältig aus und retournieren Sie das Bewerbungsblatt an unsere Adresse. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt.

Angaben über:	Wohnungsbewerber:	Wohnungsbewerberin:
Name inkl. Ledigname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Zivilstand:		
Heimatort/Land ¹ :		
Konfession:		
Beruf:		
Arbeitgeber mit Adresse:		
Heutige Wohnadresse: - dort wohnhaft seit:		
Telefon Privat:		
Mobiltelefon:		
Telefon Geschäft:		
Mailadresse:		
Heutiger Vermieter mit Adresse:		
Heutige Wohnungsgrösse:		
Heutiger monatl. Mietzins:		

Gewünschter **Wohnungstyp** (Nr. gemäss Unterlagen, dazu angeben entweder Haus 507/509 oder 162/166):

Allenfalls Wunschwohnungen (**Wohnungsnummern** nach Priorität):

Grund für den Wohnungswechsel:

Mitwohnende Kinder mit Vornamen u. Jahrgang:

Allfällig weitere Bewohner:

Haustiere²:

Benötigte Auto-Einstellplätze: 0 1 2

Kann das Anteilscheinkapital gemäss Unterlagen bar bezahlt werden? Ja Nein über Pensionskasse

Bemerkungen (ev. auch

Rückseite benützen):

Datum, Ort:

Unterschrift:

Bitte legen Sie dieser Wohnungs-Bewerbung unbedingt eine Betreuungsauskunft bei, die nicht älter als sechs Monate ist (ohne Betreuungsauskunft kann die Bewerbung nicht berücksichtigt werden).

¹Ausländer Bewilligungskategorie angeben ²Hunde sind nicht erlaubt; erlaubt sind ein bis zwei Hauskatzen, die strikte drinnen bleiben



