



Reinigungsvorgaben für die Wohnungsabgabe

Dübel-Löcher:

Dübel-Löcher dürfen nicht gestopft werden. Bei unsachgemäss verspachtelten Dübel-Löchern muss die Wand neu verputzt werden.

Küche:

Kombination innen und aussen reinigen (Tablare müssen zum Reinigen entfernt werden). Schranktüren innen und aussen reinigen inkl. Kanten. Sockel, Blende, Untersicht und Leuchte müssen gereinigt werden. Glaskeramik mit geeignetem Mittel reinigen (alle eingebrannten Spuren müssen entfernt werden). Backofen: Bleche, Gitter, Schublade und Tür reinigen (alle eingebrannten Flecken müssen entfernt werden). Backrohr reinigen, selbstreinigende Backrohre nur mit Wasser und weicher Bürste reinigen. Dampfabzug alle beweglichen Teile entfernen und reinigen. Kühlschrank/Tiefkühlfach alle beweglichen Teile entfernen, innen und aussen reinigen, Dichtungen auch im Falz reinigen (keine spitzen Gegenstände verwenden). Geschirrspülmaschine alle beweglichen Teile entfernen und reinigen. Innenraum reinigen und austrocknen. Spültrog und Armaturen von Kalkrückständen befreien, mit Chrommittel reinigen und austrocknen. Arbeitsplatte reinigen. Plattenbeläge und Fugen sauber reinigen. **Keine scheuernden Schwämme oder Mittel verwenden.**

Bad, Dusche und WC:

WC-Schüssel reinigen und von Kalk und Urinstein befreien (Spülkasten innen reinigen). Lavabo, Wanne und Armaturen reinigen, Kalk entfernen. Spiegelschrank innen und aussen reinigen (Flecken entfernen). Abluft absaugen, Filter reinigen. Plattenbeläge und Fugen sauber reinigen. **Keine scheuernden Schwämme oder aggressive Reinigungsmittel verwenden.**

Übrige Räume:

Böden feucht aufnehmen. Teppichklebebänder inkl. Leimrückstände entfernen (Terpentinersatz geeignet) und Sockelleisten reinigen. Wände und Decken Spinnweben entfernen (nicht abwaschen). Sämtliche Nägel, Schrauben und Haken müssen entfernt werden (gilt auch für Küche und Bad).

Türen und Zargen beidseitig (inkl. Gummidichtung) reinigen, Klebstoffreste entfernen (mit Medizinal-Benzin, keinen Scotch verwenden), Drückergarnituren reinigen.

Fenster, Glas und Rahmen beidseitig reinigen inkl. Falz und Gummidichtung.

Vorhangbretter reinigen.

Radiatoren beidseitig reinigen.

Elektroabdeckungen reinigen (keine scharfen Lösungsmittel verwenden).

Wandschränke innen und aussen reinigen (Klebefolien entfernen inkl. Klebstoffrückstände).

Lamellenstoren, Rollläden und Läden müssen beidseitig gereinigt werden.

Balkon oder Terrasse: Boden, Geländer und Sonnenschutz reinigen. Spinnweben entfernen.



VITASANA
BAUGENOSSENSCHAFT

Keller und Estrich: Boden feucht aufnehmen (Kies rechnen) inkl. Fenster reinigen. Spinnweben entfernen. Beim Trenngitter Nägel, Schrauben, Tablare oder ähnliches entfernen.

Wohnungstüre und Zarge beidseitig reinigen (inkl. Gummidichtung).

Briefkasten innen und aussen reinigen.

Garagen- oder Abstellplatz wischen und Ölflecken entfernen.

Für unsachgemässe Reinigung oder daraus entstehende Schäden haftet der Wohnungsmieter (Reiniger). Während der Wohnungsabgabe besteht die Möglichkeit, eine halbe Stunde nachzureinigen. Wird mehr Zeit benötigt, beauftragt die VITASANA eigene Leute und verrechnet ihre Kosten (Fr. 50.00 pro Stunde) dem ausziehenden Mieter.

Zürich, im März 2025

VITASANA Baugenossenschaft

Die Verwaltung